Stredná odborná škola informačných technológií, Hlinícka 1, Bratislava, PO, IČO: 1705 5415

Nehnuteľnosti evidované na LV 1196 pre katastrálne územie BA III-Rača

- Budova školy, súpis.č. **2444**, situovanú na pozemku par.č. 17557/28, 17557/52,17557/56 a 17557/55
- Pozemky parc.č. 17557/55 a 17557/56 **právny vzťah k pozemkom nie je evidovaný na LV,** parcely reg KN“E“ 17556, 17557 je vlastníctvom p.Szokolová na LV 11795
- pozemok parc.č.17557/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 863 m2,
- pozemok parc.č.17557/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m2,

Nehnuteľnosti evidované na LV 13238 pre katastrálne územie BA III-Rača

- pozemok parc.č.17557/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 809 m2,
- pozemok parc.č.17557/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m2,
- pozemok parc.č.17557/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 630 m2,
- pozemok parc.č.17557/61, ostatná plocha o výmere 216 m2,

Nehnuteľnosti evidované na LV 2258 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Budova internátu, súpis.číslo **7700**, situovaná na parc.č..3282/30
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3282/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.466 m2

V roku 2020 došlo ku čiastočnému vysporiadaniu pozemkov pod budovou školy formou Zámennej zmluvy s HM SR Bratislavy.

Pozemky reg.KN“C“ č. 17557/28,51,52,59,60,a,61 nadobudnuté 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy.
Pozemky HM SR v prenájme : parc. reg.KN „C“ č. 17377/1,2,3,4,5,6,7,17378, 17379/1, 17382, 17384,17385 a 22263/2 evidované na LV 400 .

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- stavieb 4 804.639,14 €
- pozemkov 913.855,53 €.

Fotodokumentácia:

komplex budov (súpisné číslo 2444)



budova internátu – Hlinícka 1



budova školskej jedálne a kuchyne



budova internátu (súpisné číslo 7700) na Pántoch



(vestibul, južný pohľad – budova internátu)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	14:25:08
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 17

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4778/10	**1013**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/11	**585**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/18	**1344**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/19	**1020**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/21	**729**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/36	**526**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/37	**406**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/87	**2643**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4778/88	**110**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/3	**1396**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/15	**1302**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/16	**2078**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17330/17	**907**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

17330/18	3692	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17358/3	7793	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/28	2863	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/52	270	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2444	17557/28 17557/52 17557/55 17557/56	11	škola		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17557/55 pod stavbou s.č. 2444 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 17557/56 pod stavbou s.č. 2444 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2495	17330/3	11	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2510	17358/3	15	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3079	4778/10	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3079	4778/11	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9599	4778/36	20	Dielenský objekt		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9600	4778/37	20	Dielenský objekt		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
15 Administratívna budova
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o určení súpisného čísla 546-11969/SO-C/2005/60-SČ a 546-12102/SO-C/2005/61-SČ, Delimitačný protokol zo dňa 5.12.2005 Žiadosť č.100459/2009/SEM-106 zo dňa 19.5.2009 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. GP č.0602/09 Zápis geometrického plánu č. 89/2009 zo dňa 6.10.2009, R-1932/09 Zápis GP overov.č.G1-1941/2020, V-23138/2021	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Gymnázium Hubeného, Hubeného 23, Bratislava, PSČ 834 08, SR, IČO: 17337071**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti - na pozemky registra C KN parc.č. 17330/3, 17330/15, 17330/16, 17330/17, 17330/18 a stavbu súp.č. 2495 na parc.č. 17330/3, podľa Protokolu o zverení majetku do správy k 31.12.2023 zo dňa 08.11.2024, Z-19202/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002

Žiadosť o zápis zo dňa 3.7.2003

Iné údaje - nepriradené

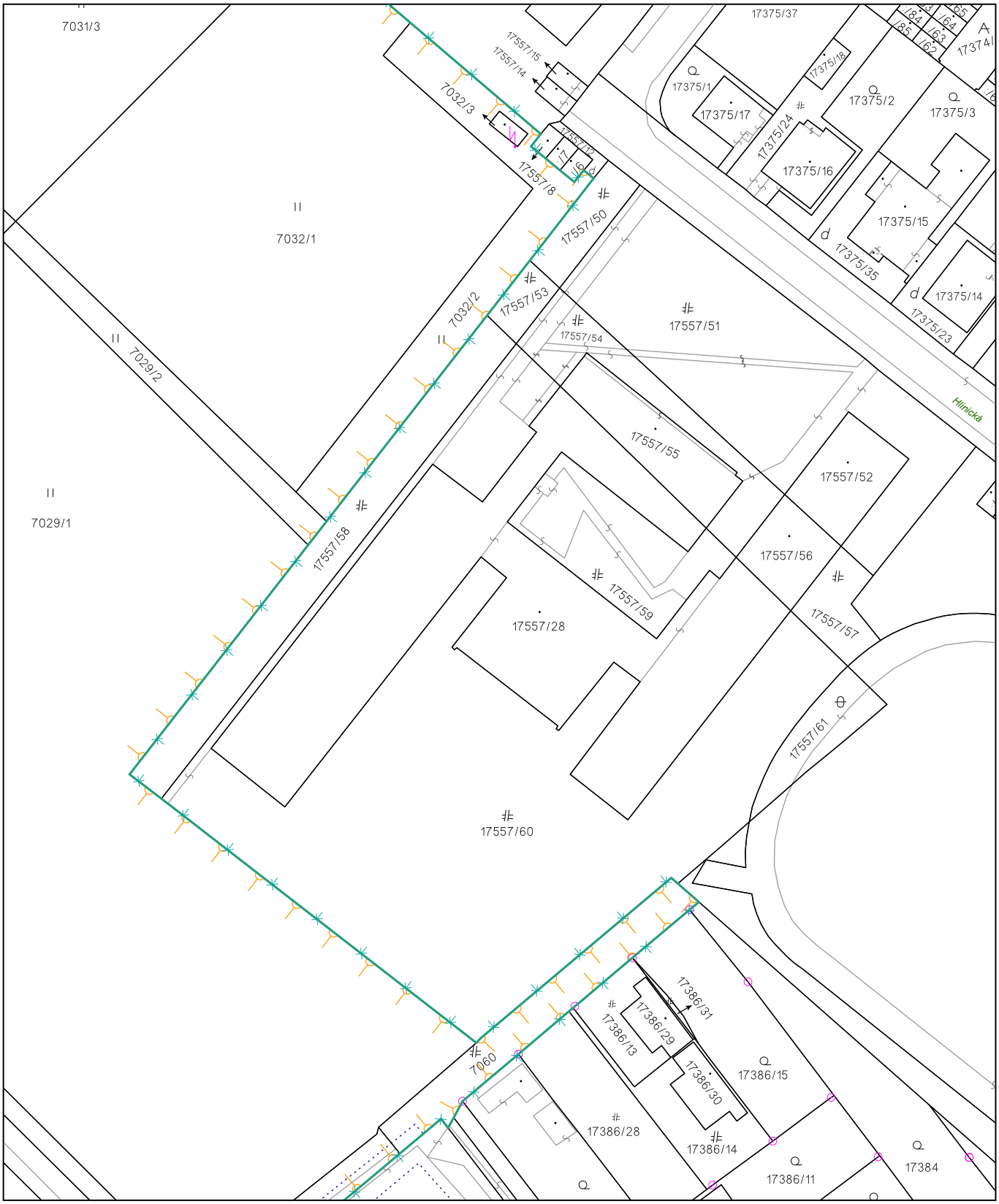
GP č.89/2000

Rozhodnutie č. X-1036/09-SPI zo dňa 01.10.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 17557/28 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 19.1.2022 13:17:41	Bez autorizácie
Údaje platné k 14.1.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	14:36:27
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13238

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1507/6	**554**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1533/3	**4**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/51	**1809**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/59	**590**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/60	**4630**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
17557/61	**216**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**

	Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V-11564/20 zo dňa 28.05.2020 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021
	Iné údaje: Zápis GP overov.č.G1-1941/2020, V-23138/2021 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 1507/6 a parc. č. 1533/3, na dobu 10 rokov odo dňa 28.02.2020, podľa zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0013-20-00 zo dňa 28.02.2020, N-12/2020, (prenesené z LV 400 - V-23138/2021)
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

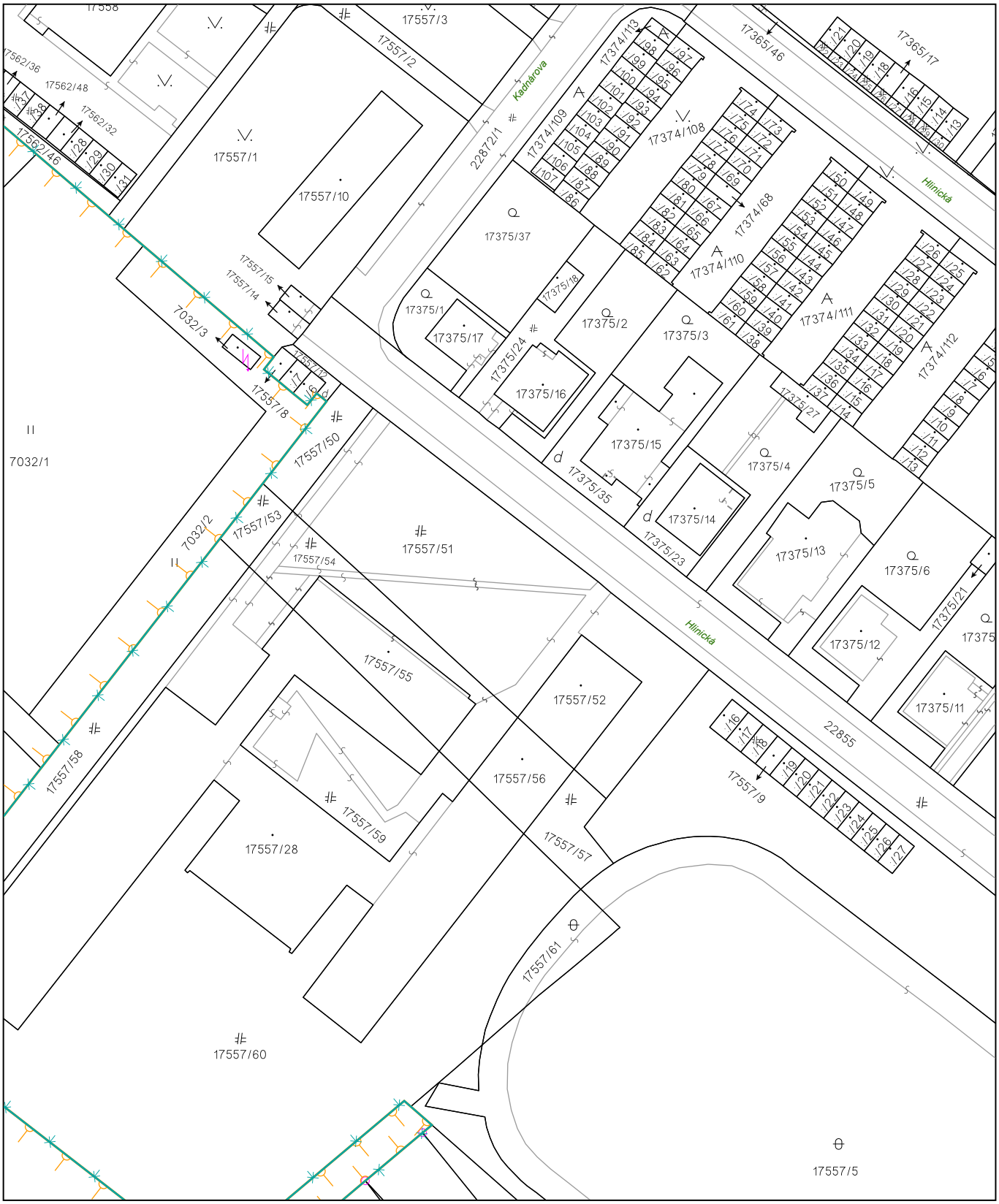
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 17557/51 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 19.1.2022 13:17:02	Bez autorizácie
Údaje platné k 14.1.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	14:29:42
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3282/23	**45152**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/30	**1466**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/31	**1804**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/32	**916**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/33	**675**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/34	**3378**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/35	**866**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/141	**15894**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/2	**4792**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/24	**2326**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7700	**3282/31 3282/32 3282/33**	**11**	**škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7700	**3282/34**	**13**	**stravovacia časť**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7700	**3282/30**	**13**	**ubytov. zariadenie**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
9362	**3282/35**	**20**	**spol. techn. vybav.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
13 Budova ubytovacieho zariadenia
20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003 Rozhodnutie č.X-85/04 zo dňa 9.6.2004 Rozsudok 6C 35/00-368 zo dňa 06.03.07 Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 19C 130/2008-221 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava, č.k. 9Co 169/2012-240 zo dňa 26.11.2013, Z-413/14	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. GP č. 536/05 - PVZ 560/07 Protokol R-2992/14 zo dňa 07.07.2014; Zápis GP ov.č. G1-1937/2024, V-737/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

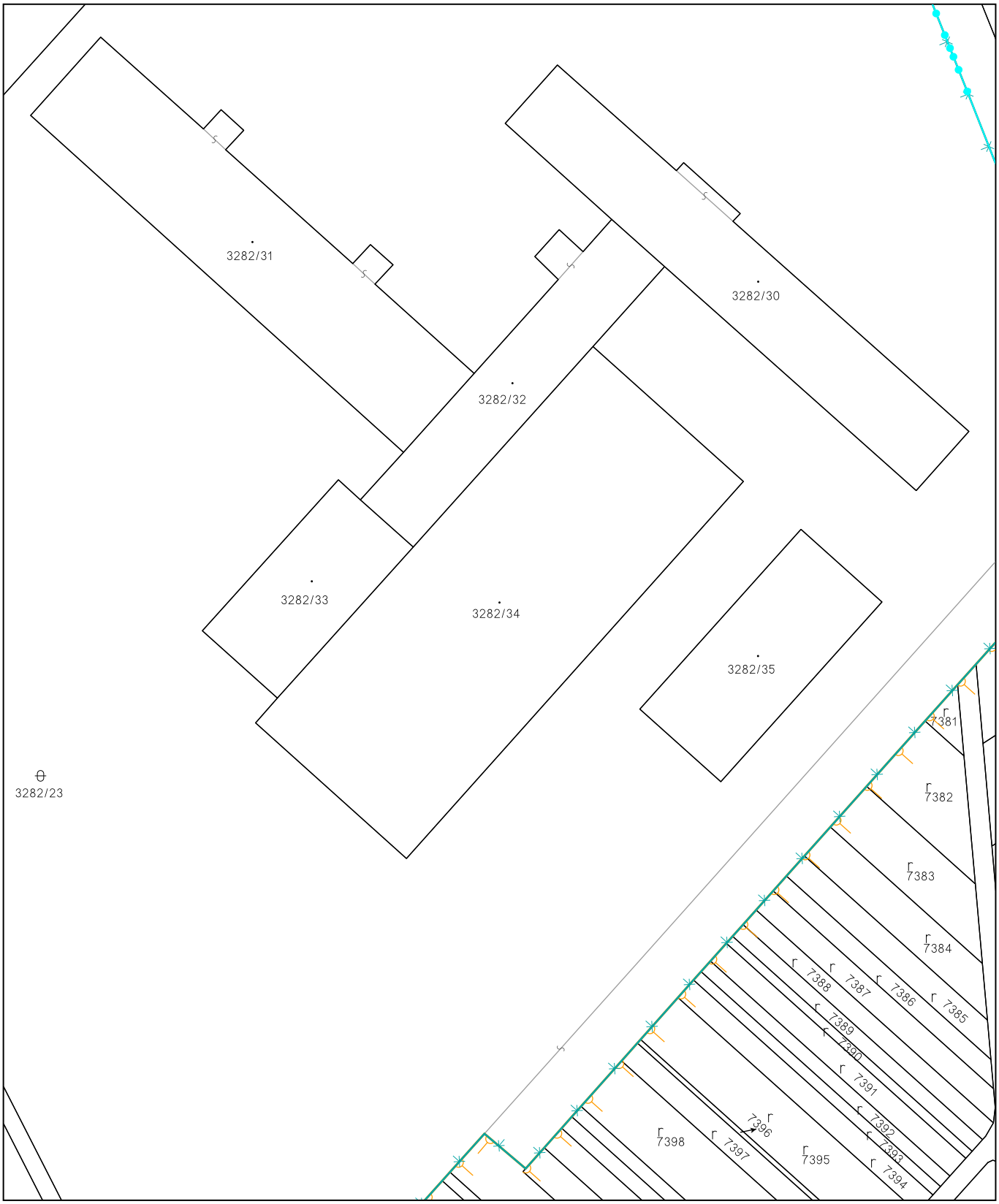
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3282/34 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 6.5.2022 11:30:03	Bez autorizácie
Údaje platné k 5.5.2022 18:00:00	